



J.K.S. CONSTRUCTION



Construction & Contractor

Chinhat Lucknow

प्रो० जितेन्द्र कु० सिंह

मो० 8172944026

चिनहट – लखनऊ

मकान की बनवाई स्ट्रक्चर मटेरियल के साथ (भूतल) 1100 रूपया Per Square Feet

कार्य –

- 1) बुनियाद की भराई ,डी० पी ०सी०, तक 4 फिट (उचाई जमीं से Trai Beem तक जिसमे Trai Beem 9" इंच की होगी।
- 2) कालम 9" by 9" इंच का होगा जिसमें 12mm की 4 पीस सरिया लगेगी जो TMT की होगी।
- 3) डी०पी०सी० के बाद दीवाल की चुनाई 4 इंच की होगी।
- 4) छत की ढलाई में 12 mm, 10 mm, 8 mm की सरिया का इस्तेमाल होगा, छत की ढलाई चार इंच की होगी, ईट औवल का होगा, सीमेंट (ACC) गिट्टी, चुनाई मौरंग बालू मिक्स होगी, चुनाई का मसाला, चार एक, का लगेगा जबकि प्लास्टर में, पाँच एक, का लगेगा। जितनी भी ढलाई का मसाला बनेगा वह तीन एक का होगा।
- 5) छत की ढलाई में बिजली की पाइप और दीवाल में बिजली की पाइप और बोर्ड का कम्प्लीट कार्य किया जाएगा।

- 6) प्लम्बर कार्य मे केवल जमी के निचे पाइप लाइन का ही कार्य किया जायेगा।
 - 7) खिडकी चौखट मलेशिया साखू का लगेगा।
 - 8) मेन गेट लगभग कम से कम 2 कुन्टल का लगेगा।
 - 9) समर सेबुल की बोरिंग 200 फीट तक की जायेगी (यह मजीन की स्थिति पर निर्भर करता है। थोड़ा बहुत कम ज्यादा हो सकता है)
 - 10) जीना चैनल वाला बनेगा जबकि टैंक गोल वाला बनेगा (8 फीट के दो और 4 फीट का एक टैंक होगा) अगर टैंक ईट का चौकोर टैंक बनेगा तो वह 1100 रूपया Per Square Feet बनेगा।
 - 11) छत की मोमटी पर यदि टीन सेड पड़ता है तो कोई अतिरिक्त चार्ज नही होगा अगर मोमटी पर छत पड़ती है तो, 1100 Per Square Feet लगेगा।
 - 12) छत की रंगत और घोटार्ई और निचे फर्स पर लाल गिट्टी डाल कर दिया जायेगा।
 - 13) मकान के अंदर का पूरा प्लास्टर होगा और बाहर केवल सामने का प्लास्टर होगा
 - 14) अतरिक्त कार्य का पैसा अलग से देय होगा।
-
- 3) नाली — 70 रूपया Sq Feet
 - 4) बाउंड्री वाल — 60 रूपया Sq Feet
 - 5) रैम्प — 2000 रूपया Sq Feet
 - 6) छत की घोटार्ई — 15 रूपया Sq Feet
 - 7) मोल्डिंग — 250 रूपया Sq Feet

8) पैरा फिट वाल	—	60 रूपया Sq Feet
9) बाहर का प्लास्टर	—	15 रूपया Sq Feet
10) जीना	—	350 रूपया Sq Feet
11) सेफ्टी टैंक	—	175 रूपया Sq Feet
12) रेडीमेड बाउन्ड्री वाल मटेरियल के साथ	—	85–100 रूपया Sq Feet
13) R.C.C रोड बिना मटेरियल	—	20 रूपया Sq Feet
14) डामर रोड मटेरियल के साथ	—	75 रूपया Sq Feet

पेमेंट विवरण

3) भूतल के निर्माण कार्य का पेमेंट कुल तय कीमत

(रू0.....) का 4 किशतों में इस प्रकार होगा —

*निर्माण कार्य शुरू होने से पहले 25%

*ब्रिक वर्क तक 25%

*छत लगने पर 25%

*फिनिशिंग वर्क होने से पहले 25%

प्रो० हस्ताक्षर

कस्टमर हस्ताक्षर